



FORMULIER VRAGENRONDE
(als bedoeld onder paragraaf 5.3 van het Biedboek)

ten behoeve van de door de Staat en de gemeente Ede te houden Openbare inschrijving van Zonnepark "Zonnelint A12-A30" te Ede.

Nr	Document van Biedboek	blz	Hoofdstuk/paragraaf/artikel (nummer)	Vraag	Antwoord
1	D01 Verslag marktconsultatie Zonnelint A30-A12 te Ede	7	2.3.4 (vraag 6)	Is er bij Rijkswaterstaat inmiddels een standpunt gevormd over de inpassing van batterijopslag binnen het projectgebied? Het biedboek vermeldt dat batterijopslag, indien gewenst, onder het erfpachtrecht kan vallen en dat de canon via taxatie wordt bepaald, maar geeft verder geen voorwaarden. Kunt u bevestigen óf en onder welke randvoorwaarden RWS dit toestaat (bijv. brandveiligheid, situering/afstanden en maximale capaciteit)?	Nee, dat kunnen we op dit moment nog niet bevestigen. Binnen RWS is er op dit moment veel aandacht voor de veilige inpassing van batterijen. De projectgroep is bereid om samen met de toekomstig Exploitant te onderzoeken of en waar een eventuele batterijopstelling mogelijk is. Daarin zijn we ook bereid om te kijken naar andere locaties, buiten de reeds in deze tender aangeboden gronden.
2	Biedboek - Langs de rijksweg A12 knooppunt Maanderbroek en langs de rijksweg A30 bij afslag 1 & 2 te Ede	17	4.2.1	Het Biedboek bepaalt dat batterijopslag binnen het projectgebied onder het erfpachtrecht valt en dat de canon hiervoor via een afzonderlijke taxatie wordt vastgesteld. Gezien de complexiteit van het project en de naar verwachting krappe businesscase: is het RVB bereid om – bij een aantoonbaar krappe exploitatie – de taxatie voor batterijopslag achterwege te laten of de daaruit voortvloeiende canon op € 0 vast te stellen om de financiële haalbaarheid te vergroten?	In paragraaf 4.2.1 is inderdaad opgenomen dat er een aparte taxatie zal plaatsvinden in het geval de Exploitant een batterij binnen het projectgebied wenst te plaatsen. Voortschrijdend inzicht maakt dat van een aparte taxatie geen sprake meer zal zijn als de batterijopslag binnen het projectgebied plaatsvindt. Het door inschrijvers geboden bedrag per MWh is de prijs van het zonnepark inclusief eventuele batterijopslag. Indien later blijkt dat er geen batterij wordt bijgeplaatst, dan blijft het geboden bedrag wél in stand. Een taxatie wordt enkel uitgevoerd indien de batterijopslag zal worden geplaatst op overheidsgronden die niet in de tender zijn meegenomen. Deze taxatie geschiedt op basis van gegevens uit de businesscase om de marktconformiteit te waarborgen. Dat zijn dus de verwachte inkomsten en verwachte kosten. Naar verwachting valt een taxatie dus altijd binnen de marges van de businesscase.
3	C03 Concept Erfpachtovereenkomst Staat	6	Artikel 6.2	In zowel de concept Erfpachtovereenkomst als de concept Voorovereenkomst wordt energieopslag slechts als "optioneel" genoemd. Kunt u een positieve grondhouding bevestigen ten aanzien van de komst van een energieopslagsysteem bij het zonneveld, zowel vanuit het RVB, als vanuit de gemeente Ede?	Vanuit RWS kan een positieve grondhouding ten opzichte van een energieopslagsysteem aangenomen worden, als kan worden aangetoond dat energieopslag veilig is, planologisch ingepast kan worden (gemeente) en er een vergunning verkegen kan worden.
4	Biedboek - Langs de rijksweg A12 knooppunt Maanderbroek en langs de rijksweg A30 bij afslag 1 & 2 te Ede	16	4.1.1	In het Biedboek is een jaarlijkse reserveringsvergoeding van in totaal €3.600 opgenomen (Staat: €2.700; Gemeente Ede: €900), verschuldigd vanaf totstandkoming van de Voorovereenkomst tot het passeren van de erfpachtake. Zolang er geen zekerheid bestaat over vergunningverlening en/of netaansluiting – en daarmee over de feitelijke haalbaarheid en financierbaarheid – werkt deze vergoeding drempelverhogend. Zijn Partijen bereid om van de reserveringsvergoeding af te zien, dan wel deze op te schorten tot het moment waarop de benodigde vergunningen en/of een netaansluiting zijn verkregen?	Nee, daartoe zijn wij niet bereid. Dit bedrag wordt gezien als een redelijke vergoeding die een toekomstig Exploitant moeten kunnen dragen gedurende een voorbereidende periode.
5	Biedboek - Langs de rijksweg A12 knooppunt Maanderbroek en langs de rijksweg A30 bij afslag 1 & 2 te Ede	10	3	Moeten alle in de tender genoemde percelen verplicht worden ontwikkeld?	Nee, er is geen ontwikkelplicht. Inschrijvers kunnen een selectie maken van wat zij wel of niet wensen te ontwikkelen en hun plannen en bieding daarop baseren, zie ook paragraaf 3.1 en 7.4 van het biedboek.
6	Erfpachtovereenkomst Staat	5	4.2	Extra bepaling toegevoegd	Belangrijk onderdeel van de erfpachtovereenkomst is dat de Exploitant zich houdt aan de afspraken/regels voortvloeiend uit de technische voorwaarden van Rijkswaterstaat en de met de gemeente Ede gesloten voorovereenkomst. Per abuis was hier in de beide erfpachtovereenkomsten nog niet naar verwezen, maar dat is door middel van deze nota van inlichtingen inmiddels aangepast in artikel 4.2 van de erfpachtovereenkomst Staat.

FORMULIER VRAGENRONDE
(als bedoeld onder paragraaf 5.3 van het Biedboek)

ten behoeve van de door de Staat en de gemeente Ede te houden Openbare inschrijving van Zonnepark "Zonnelint A12-A30" te Ede.

Nr	Document van Biedboek	blz	Hoofdstuk/paragraaf/artikel (nummer)	Vraag	Antwoord
7	Erfpachtovereenkomst gemeente Ede	11	11.2	Extra bepaling toegevoegd	Belangrijk onderdeel van de erfpachtovereenkomst is dat de Exploitant zich houdt aan de afspraken/regels voortvloeiend uit de technische voorwaarden van Rijkswaterstaat en de met de gemeente Ede gesloten Voorovereenkomst. Per abuis was hier in de beide erfpachtovereenkomsten nog niet naar verwezen, maar dat is door middel van deze nota van inlichtingen inmiddels aangepast in artikel 11,2 van de erfpachtovereenkomst gemeente Ede.